

東京都

昂然と坂の上に佇む

坂の上に悠然と佇む賃貸併用住宅。コンセプトは、都会的な設えに緑の眺めを取り込んだ「アーバンリゾート」。良質な石・木・ガラスの調和、植栽や光と水の演出は、住人や客人にラグジュアリーな安らぎをもたらす。全長30mに及ぶ外観は、アールの壁面と御影石で飾り、都市の街並みにも沈まぬ存在感を放っている。

設計=土田 清 / アーネストアーキテクト

施工=サンユ-建設

写真=熊谷忠宏

●●● Tokyo, Japan

Architect : Kiyoshi Tsuchida / Earnest architects, Ltd. / Builder : Sunyu Kensetsu / Photo : Tadahiro Kumagai

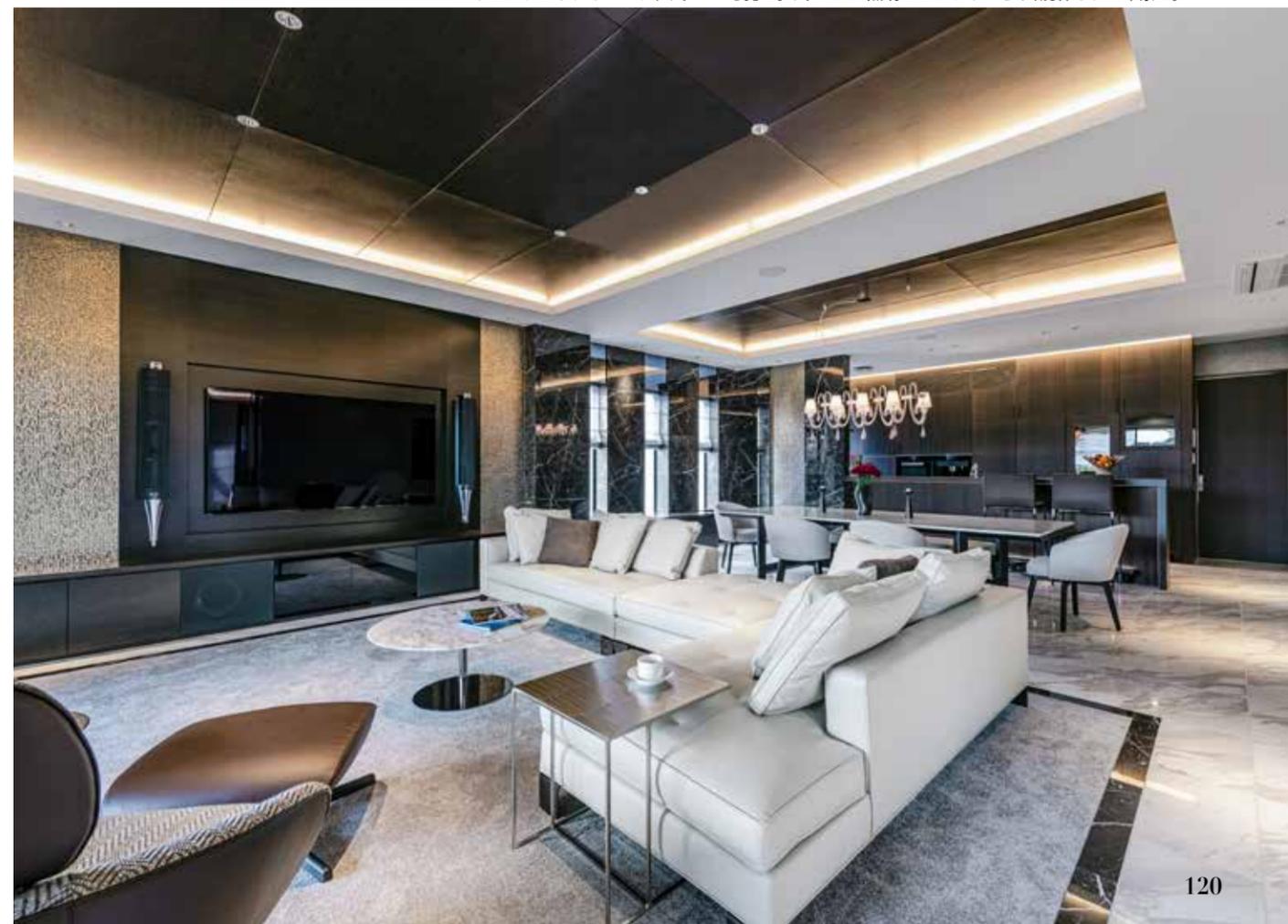
multi-generation home made of a mixture of reinforced concrete and wood, which is standing on a slope in a suburban area. To follow the slope, the second floor was set back, so that the first floor with the best view becomes the main floor. Across an inner court, a living area for the mother is located at the road side, whereas the living area of a couple and a shared bathroom are located at the mountain side.



ガラス戸でバスルームと一体になるドレッシングルーム。
バスルームに面して、自然光を取り込み、緑を楽しむバスコートを配した。



リビングダイニング南東側。コーブ照明、大理石で華やかな空間に仕立てた。
リビングからダイニング、キッチンを見る。キッチンの照明はビルドインとし、洗練された印象に。

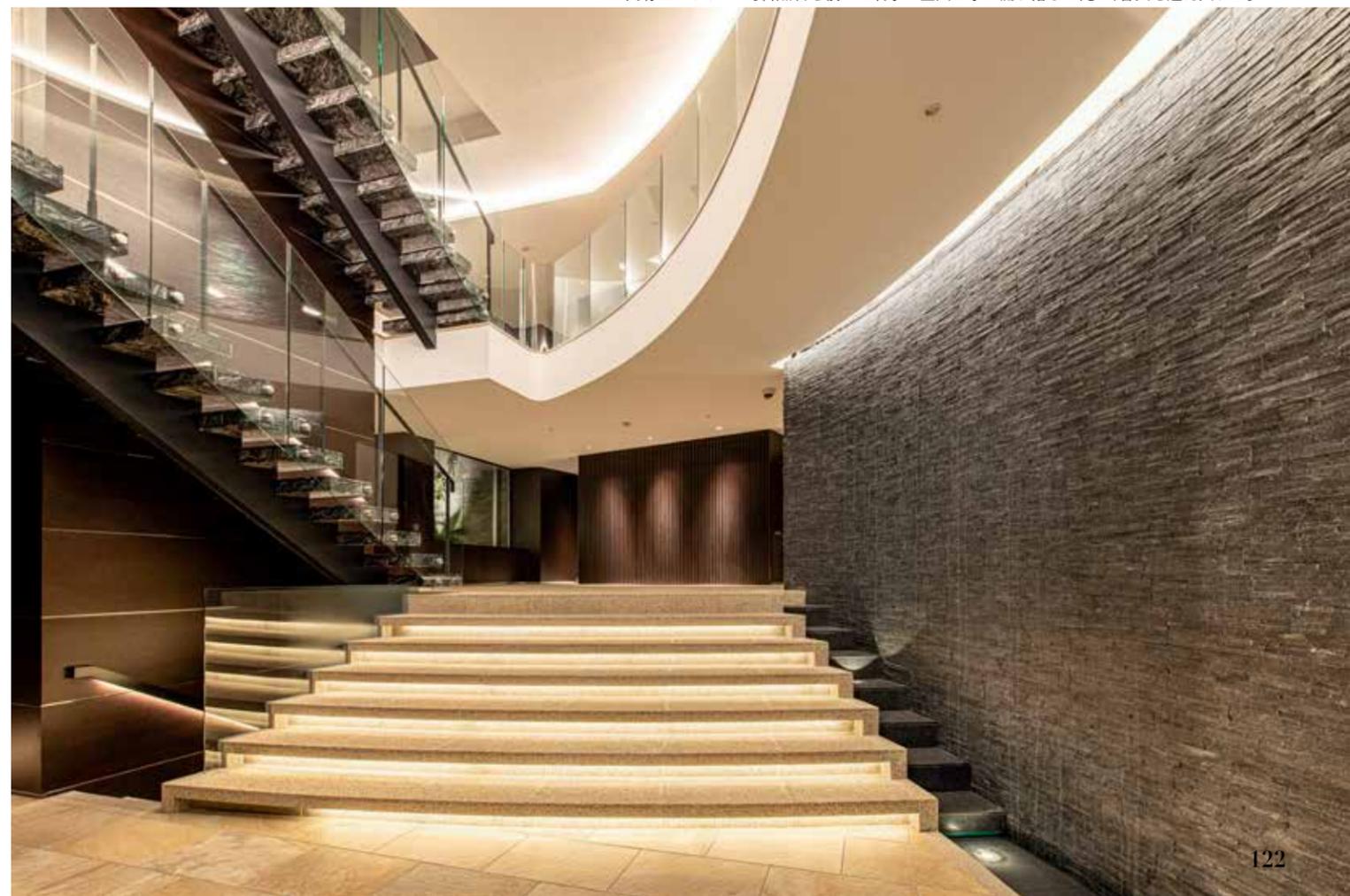




北側外観。



ホールからリビングダイニング側を見る。ガラス開口に面した階段は、4階の書斎に続く。共有エントランス。自然石を積んだ右手の壁面に水が流れ落ちる滝が、客人を迎え入れる。



昂然と坂の上に佇む

所在地：東京都 家族構成：夫婦+子ども2人

敷地面積：632.27㎡

延床面積：1334.57㎡

(地階249.25㎡ 1階387.88㎡ 2階334.72㎡ 3階314.74㎡ 4階47.98㎡)

竣工：2019年12月 (工期2018年10月～2019年12月)

設計：土田 清 / アーネストアーキテクツ(株)

施工：サンユ-建設(株)

外構・造園施工：三隈造園 (担当河津 進)、東香園(担当：名取 満)

構造規模：RC造地下1階地上4階建て

主な外部仕上げ：

屋根＝陸屋根アスファルト断熱押さえ防水

軒裏＝化粧型枠コンクリート打ち放し 木目調スパンデル

アルミ複合板貼り

外壁＝御影石 開口部＝アルミサッシ

主な内部仕上げ：

天井＝突板パネル EP

壁＝大理石 / ネロクラウン

床＝大理石 / アジャックス

設備：

冷暖房＝空冷ヒートポンプ 給湯暖房熱源機 床暖房温水マット

給湯＝ガス給湯器 台所＝キッチンハウス

洗面＝クレド 浴室＝NIKKO 便所＝TOTO

照明器具＝ルミナベッタ DAIKO

坂の上に林立する重厚な石壁が上るにつれその存在感を際立たせ、自然石の持つ圧倒的な力強さと造形美が相まって、見る人を引き付ける。オーナーが希望したのは、都市部にありながら豊かな自然環境をうまく取り入れ、リゾートの要素を備えた「アーバンリゾート」。都市でも住まいに取り込むことができる光や風に水と緑を加え、仕上げ材には天然石を用いて都会ならではのラグジュアリーさをプラスした。

3・4階にオーナー宅、1・2階は賃貸とし、地下にビルトインガレージのある建物は、開口部

を大きく各所にバルコニーを設けた。居住者にも付加価値のある建物にしたいと、共用エントランスは自然石を小端積みにした壁面に水が流れ落ちる滝を設け、その滝を臨みながら階段をあがると放射線に賃貸それぞれの玄関を配置している。また、滝の水音はエントランスに流れるBGMとなつて訪れる人びとを癒す演出とした。四季を愛でる初雪や桜吹雪に満月と、都市でも味わうことのできる美しい瞬間。その時を逃さずつながる空間にとの想いを込めた。

(土田 清)