



1. 個性のある素材を使いながらも調和を図ることで生まれるラグジュアリーな雰囲気は、洗練された大人の住まい。
2. 既存のゴージャスな内装をホテルの様なスタイリッシュな空間に。連続するソファやシャンデリアが奥行きを与える。
3. フォーマルダイニングはリビングと同じ空間にありながら、造作家具の飾り棚が遮断することなく空間を分ける。
4. 書斎は来客の対応もできる応接室も兼ねた仕様。クラシカルなインテリアに重厚感を感じる。
5. 以前のダイニングキッチンと趣向を変え、掘りこたつを設えた和室とカウンターで繋がるキッチン。

## 洗練された大人の住まい

ラグジュアリーが快適につながらなくては、真の贅沢とは言えない。  
マンションリフォームで叶えたこの住まいには、大人だから漂う豊かさがある。

### ■DATA

規 模 / 地下1階地上41階の  
40階部分  
構 造 / 鉄筋コンクリート  
改修面積 / 266.89㎡  
工事期間 / 5ヶ月  
築年数 / 24年

### ■STAFF

設 計 / 田中耕三  
撮 影 / 熊谷忠宏







商業施設を二世帯住宅に  
ビルに囲まれた敷地条件のなか、  
商業施設を心地良い居住空間に変貌させたリノベーション。



■DATA  
規 模 / 地上3階  
構 造 / 鉄骨造  
改修面積 / 503.25㎡  
工事期間 / 7ヶ月  
築 年 数 / 25年

■STAFF  
設 計 : 仲谷晃  
コーディネーター : 田原麻里  
撮 影 : 熊谷忠宏

1. 親世帯のLDKは、モノトーンの中に、シックなバイオレットを添えて都会的な印象に仕上げた。
2. 白で統一された子世帯のLDK。天井に大画面スクリーンが収納されていて、シアタールームの役割も果たす。
3. 広々とした親世帯のキッチンカウンターは、軽食も取ることができる仕様。
4. エントランスは、高開きの玄関扉が重厚な印象を与え、事務所ビルだったとは思えない佇まいとなった。
5. 奥様の趣味のフラダンスを思う存分楽しむことができるダンススタジオ。
6. 親世帯のバスルーム。モノトーンで統一した空間にモザイクタイルが映える。





BEFORE



BEFORE



## 新たな息吹を吹き込む

二世帯住宅から単世帯にリノベーション。  
外観からすべてリノベーションを行い新築のような装いに。

1. 2階ファミリールーム。細かく分かれていた居室をまとめ、柔らかいインテリアに仕上げた。
2. 明るくやさしい色合いに変更した外観は、まるで建て替えたかのようなフレッシュな印象。
3. うっそうとしていた庭がスッキリとした印象に。植栽などの手入れも軽減。
4. 以前の応接室はピアノ演奏室に変更し、Fazioliのグランドピアノに合わせてヘリンボーンに張られたフローリングやモールディングでクラシカルな雰囲気。
5. フォーマルリビングは和室とひと続きにし、前面に大きな開口を設け庭の緑を取り込む。ダークカラーのキッチンが空間を引き締め重厚さをプラスする。
6. 門にタペストリーガラスを使い、圧迫感無くプライバシーを確保したデザイン。

### ■DATA

規模 / 地上2階  
構造 / 鉄筋コンクリート  
改修面積 / 336.71㎡  
工事期間 / 6ヶ月  
築年数 / 30年

### ■STAFF

設計 : 仲谷晃  
コーディネーター : 田原麻里  
撮影 : 有川幸雄

## Earnest Group CRAFT SPIRITS

リノベーション・リフォーム：クラフトスピリッツ株式会社

お問い合わせ・資料請求  
〒108-0014 東京都港区芝5-5-1  
TEL:03-3769-3333  
http://craftspirits.jp

アーネスト青山ギャラリー  
〒107-0062 東京都港区南青山6-4-6  
almost blue A棟-II  
TEL:03-6450-6772

こちらの作品は、ホームページでご紹介しています。詳しくご覧になりたい方は  
クラフトスピリッツで検索!アクセスをお待ちしております。



6



5



4



3



BEFORE



BEFORE



BEFORE