

二世帯住宅から単世帯住宅へ ライフスタイルをリノベーションする

二世帯住宅を購入後リノベーション。空間をリセットすることでライフスタイルの違いに対応。家の中心にあったエレベーターを取り去り、導線に配慮した暮らしやすい住まいに。



リビングダイニングをひと続きにした開放的な空間に、ミニソファが良く映える。



■DATA
 規模 / 木造 地上2階
 改修面積 / 259㎡
 工事期間 / 3ヶ月
 築年数 / 22年
 フルリフォーム

■設計 : 中村誠孝
 コーディネーター : 田原麻里

■撮影 : 清水祥子

Earnest Group
CRAFT SPIRITS
 リノベーション・リフォーム：クラフトスピリッツ株式会社



1. 古いタイプの対面式キッチンの壁を取り除き、閉塞感を削除したダイニング。キッチンがダークカラーでまとめることで、空間の印象を引き締めた。
2. エントランスは白を基調としたモダンな印象。リビングとの仕切りにガラスを用いることで、開放感ある空間に。シューズクロークを広く取り自転車も収納可能。
3. 奥様のパウダールームとご主人の書斎を兼ね備えた主寝室。書斎スペースは圧迫感を与えない様、目線の高さに開口を設けた気持ちの良い空間。
4. パウダールームは2ボールの広々とした仕様に。壁面一面を鏡張りにすることで、さらに空間に広がりを与えた。

Before



空間を超越したリノベーション

道路と建物間にできた高低差部分のデッドスペースをガレージに。家の約半分の躯体を残して地面を漕き取り、増築することで地下スペースを確保。既存躯体と増築部分の間に生まれた段差は、スキップフロアを用いて解消した。



Earnest Group
CRAFT SPIRITS
リノベーション・リフォーム：クラフトスピリッツ株式会社

お問い合わせ・資料請求
〒108-0014 東京都港区芝 5-5-1
TEL:03-3769-3333
<http://craftspirits.jp>

アーネスト青山ギャラリー
〒107-0062 東京都港区南青山6-4-6
almost blue A棟-Ⅱ
TEL:03-6450-6772

クラフトスピリッツ WEB サイトでは様々な作品事例をご覧頂けます。
クラフトスピリッツ で検索、アクセスお待ちしております。

■DATA
規模 木造+RC
地下1階地上2階
改修面積 290㎡
工事期間 7ヶ月
築年数 34年
フルリフォーム

■設計 : 中村誠孝
コーディネーター : 田原麻里

■撮影 : 清水祥子

1. アクセントウォールに埋め込まれた収納、壁掛けテレビ、折り上げ天井など、スッキリ見せる工夫を随所に施し、廊下側に配されたドアや壁をガラスにすることで、広がりある空間に仕上げたリビングルーム。
2. 奥様のご要望だった対面式のカウンターキッチンにはシルバーを選択。
3. スキップフロアならではのリズムを内包した空間。黒の手すりがアクセントとなり、印象を引き締める。
4. 道路側の手前、土の部分を漕き取り増築することで、地下ガレージとなるスペースを確保。外壁はコンクリートと柔らかな色の左官仕上げ。



Before