

# 厳しい時代だからこそ考えたい費用対効果!! 診療所・高齢者住宅の新改築マネジメント



上品さと高級感を兼ね備えた美容系診療所の受付

**クラフトスピリッツ株式会社**

## “高級感”“デザイン性”にこだわった オーダーメードの診療所づくり

### CGを作成し 理想の診療所像を明確化

戸建住宅やマンションのリフォームはもちろん、オフィスや店舗など、商業施設のリフォームまで、幅広い分野のリフォーム事業を手掛けるクラフトスピリッツ株式会社（本社：東京都港区）は、2000年に高級注文住宅を手掛けるアーネストホームのリフォーム

同社では近年、診療所に力を入れており、「リフォームの質にこだわる」院長などをターゲットに同社の知識とスキルを活かし、“高級感”と“デザイン性”にこだわった診療所のリノベーションを提供している。

### 高級感と高いデザイン性を生み出すため、院長の意思や要望などを設計士が詳細に聞き出していく。

立地、患者層、周辺の環境なども考慮し、それらすべてを汲み取つたうえで設計士がアイデアを提示して院長の求める診療所像とすり合わせていくのだ。

また、同社では院長が理想とする診療所をより明確化するため、コンピュータグラフィック(CG)を用いて空間をより理解しやすく、顧客が設計に参加しやすい環境を整えている。「理解しにく

い建築空間を図面だけでなく、CGをお見せするよう徹底しています。

そうすることで、お客様はビジュアルをリアルに想像できるため、リ

フォーム後の診療所がイメージしやすくなるほか、それに伴って新たなアイデアの発案につながることもあります」と、設計部課長の仲谷晃氏は説明する。

このように設計を行う段階で、理想の診療所をより明確化・具体化できることが同社の魅力にもなっています。こうした細かなステップを一歩ずつ踏み、リフォームを進めていくことで、完全なる“オーダーメード”的診療所づくりを実現しているのだ。

今後について、仲谷氏は次のように語る。「当社の強みである“高級感”“デザイン性”を活かしたり

フォームは、集患につながるうえ、診療所で働くスタッフにとつても『清潔感のある働きやすい環境』をつくり出すことができます。單にリフォームするだけではなく、



産婦人科の待合室。ゆったりとした気持ちで待てるように植物を効果的に活用している

### DATA

#### クラフトスピリッツ 株式会社

東京都港区芝5-5-1  
ラウンドクロス三田2F  
TEL: 03-3769-3333  
URL: <http://craftspirits.jp/>